



# L'Agence & Vous

## HONORAIRES DE TRANSACTION

*Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.*

**Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et calculé sur le prix net vendeur**

Prix net vendeur inférieur à 120 000 €	6000 € TTC
Prix net vendeur de 120 000 € à 300 000 €	6,00 % TTC
Prix net vendeur de 300 000 € à 500 000 €	5,00 % TTC
Prix net vendeur supérieur à 500 000 €	4,00 % TTC

Garage, box, parking	3000 € TTC
Locaux professionnels, tertiaires et commerciaux, fonds de commerce et entreprises :	

Inférieur à 65 000 € :	8000€ HT (9600€ TTC)
De 65 000 à 125 000 € :	8% HT (9,6% TTC)
De 125 000€ à 250 000€ :	7% HT (8,4% TTC)
De 250 000 à 500 000€ :	6% HT (7,2% TTC)
Au-delà de 500 000€ :	

## HONORAIRES DE LOCATION

### **A la charge du propriétaire :**

- Visite du bien, constitution du dossier de location et rédaction du bail : 8€ TTC/m<sup>2</sup>
- Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC/m<sup>2</sup>

### **A la charge du locataire :**

- Visite du bien, constitution du dossier de location et rédaction du bail : 8€ TTC/m<sup>2</sup>
- Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC/m<sup>2</sup>

L'Agence & Vous – SAS AG IMMOBILIER RCS de Lorient N° 948802962- 13 rue Tristan Corbière 56600 Lanester.  
ADRIAN CAVALERI Titulaire de la carte professionnelle N° CPI56022023000000003 délivrée par CCI du Morbihan, le 1 Mars 2023. Couverture géographique du contrat : France Métropolitaine. Dispensé de garantie financière en application du décret 2010-1707 du 30 décembre 2010. « Transaction sur immeubles et fonds de commerce », Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de AIG Europe SA sous le numéro de police : 838 136 463. Numéro individuel d'identification à la TVA FR61948802962